

ООО «Метаком Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора *Мулыгина Владимира Владимировича*, действующего на Доверенности №27 от 16 мая 2016 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5», в лице председателя Правления *Суханова Алексея Петровича*, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от имени и в интересах жильцов объекта абонентского обслуживания (далее – «Абонент»), заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту (далее по тексту Абонентское обслуживание) Системы Ограничения Доступа (далее по тексту СОД) в составе: внутри подъездная сеть, переговорные устройства, трубки, электромагнитные замки, электромеханические замки, доводчики дверей и калиток, блоки питания, кнопки выхода, блоки вызова, подъездные двери, калитки - на условиях настоящего договора и согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Объект абонентского обслуживания: многоквартирный дом 5, Казанская набережная, Нижний Новгорода с прилегающей территорией, калитками, огороженной забором.

2. Порядок оказания услуг.

2.1. Абонентское обслуживание СОД включает в себя, в частности, следующие услуги:

2.1.1. Проведение профилактического осмотра и ремонта в объёмах и по графику, согласно Приложению №1 настоящего договора.

2.1.2. Проведение текущего и капитального ремонта СОД. Для устранения причин неисправности в работе СОД, а также отказа в работе СОД в межрегламентный период Исполнитель обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика или Абонентов и устранить поломки и неисправности в течение 2-х дней после поступления заявки (за исключением выходных и праздничных дней). Технически сложные поломки системы ограничения доступа, предусматривающие замену оборудования, устраняются «Исполнителем» в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления заявки. Работоспособность СОД после проведения абонентского обслуживания или ремонта подтверждается Заказчиком, который ставит отметку о выполнении работы в бланке наряда.

2.1.3. Заказчик и (или) Абоненты, обнаружившие после приёмки работы несоответствие исполнению договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки), обязаны известить об этом Исполнителя.

2.2. Каждое прибытие специалиста Исполнителя для выполнения работ, указанных в п.2.1. настоящего договора, основано на наряде, который после выполнения работ должен быть подписан Заказчиком. По истечении каждого месяца, в случае отсутствия претензий Заказчика и (или) Абонентов услуги (работа) по настоящему договору считаются оказанными (выполненной) в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Оплата за услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно – 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных Исполнителем счетов и актов выполненных работ, оказанных услуг.

3.2. Оплата за услуги, выполненные Исполнителем, вносится Абонентами в виде ежемесячной оплаты. Размер оплаты на момент заключения Договора составляет:

- (двадцать семь) 27 рублей 00 копеек ежемесячно с Абонента с Переговорным Устройством.

Исполнитель

Страница 1 из 6

Абонент

- Общая ежемесячная оплата за Абонентское обслуживание СОД по данному объекту из расчета 130 Абонентов составляет (три тысячи пятьсот десять) 3510 рублей 00 копеек, НДС не облагается (УСН, см. НКРФ часть 2, глава 26.2., статья 346.11., п.2).

3.3. Сроком оплаты услуг по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.4. Оплата за услуги по настоящему договору начинается с момента подписания данного договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель, Заказчик и Абоненты обязуются выполнять в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим Договором, а также не выдвигать друг другу каких-либо дополнительных требований помимо тех, которые изложены в настоящем Договоре.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Без дополнительных затрат со стороны Заказчика, осуществлять: необходимый ремонт и замену оборудования в течение 2 (двух) рабочих в случаях:

- несанкционированного или вандального действия третьих лиц, приведших к невозможности пользования СОД;

- при выходе из строя СОД по причине физического износа, механических, термических или химических повреждения, полученных оборудованием, в результате воздействия окружающей среды;

- аварии в сети питания указанного оборудования;

- при выходе из строя запирающих устройств и доводчиков дверей и калиток.

- при выходе из строя указанного оборудования из-за воздействие воды и пара на СОД.

4.2.2. Соблюдать режим на объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

4.2.3. Установить гарантию на оборудование, перечисленного в договоре и Приложении №2 настоящего договора, на срок 5 (пять) лет.

4.2.4. По истечении гарантийного срока, установленного на оборудование, перечисленное в договоре и Приложении №2, заменить его на аналогичное без доплаты со стороны Абонентов, при условии исполнения ими обязательств по данному договору в течение действия его срока.

4.2.5. Информировать пользователей о крупных авариях на линиях и предлагаемых сроках устранения аварий.

4.2.6. Производить перерасчет абонентской платы на период ремонта свыше установленного договором срока в случаях нарушения линий связи не по вине Заказчика и (или) Абонентов.

4.2.7. Извещать Заказчика об изменении тарифов, формы и сроках оплаты услуг, перечисленных в п.1.1. настоящего договора, не менее чем за два месяца до ввода новых условий посредством предварительного письменного уведомления.

4.2.8. Оказывать техническую помощь Заказчику и Абонентам в вопросах, касающихся эксплуатации СОД.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Осуществлять эксплуатацию СОД в соответствии с правилами эксплуатации СОД, указанных в Приложении №3 настоящего договора.

4.3.2. Незамедлительно предупреждать Исполнителя обо всех возможных случаях (зависящих от действий (бездействий) Исполнителя), которые могут повлечь причинение существенного вреда Абонентам или членам их семьи для своевременного предотвращения или уменьшения размера ущерба.

4.3.3. По требованию Исполнителя производить сверки взаимных расчётов.

4.3.4. В полном объеме и в сроки, определенные п.3.1 настоящего договора, вносить абонентскую плату за услуги по абонентскому обслуживанию СОД.

4.3.5. Заказчик и Абоненты обязаны не производить самовольное подключение переговорных устройств к СОД без согласия Исполнителя.

4.3.6. Сообщать в 3-х дневный срок о ликвидации задолженности по оплате услуг, перечисленных в п.1.1. настоящего договора, по телефонам 218-04-01, в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя для осмотра, ремонта и абонентского обслуживания СОД.

4.3.8. В случае кражи или намеренной порчи оборудования СОД третьим лицом, Заказчик обязан сообщить об этом в органы внутренних дел.

4.3.10. Предоставить Исполнителю доступ к разрешённому собственником жилья месту подключения СОД к электросети.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. В одностороннем порядке один раз в год пересматривать размер абонентной платы с увеличением ее не более чем на 10% в следующих случаях:

-Предоставление дополнительных видов услуг.

-Повышения закупочных цен на оборудование, комплектующие детали для СОД.

-Принятия законодательных актов, непосредственно касающихся деятельности Исполнителя.

4.4.2. Не производить перерасчет абонентной платы, если бездействие системы вызвано непреодолимой силой.

4.4.3. В случае неисполнения обязанности по своевременной оплате в полном объеме за два месяца, Исполнитель вправе не исполнять заявки на ремонт и восстановление работоспособности СОД.

4.4.4. В одностороннем порядке пересматривать каждый год размер оплаты за услуги по абонентскому обслуживанию СОД, предоставляемые Исполнителем по настоящему договору.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. В случае несогласия с новыми условиями размера и формы оплаты по абонентскому обслуживанию СОД, Заказчик вправе отказаться от оплаты и потребовать пересмотра данных условий. Данное требование должно быть направлено Исполнителю в течение (Десяти) 10 рабочих дней после вступления указанных изменений в силу, посредством письменного уведомления. Отсутствие данного уведомления в указанные сроки следует считать принятием Абонентами новых условий.

4.5.2. Требовать перерасчета абонентной платы за услуги по абонентскому обслуживанию СОД, уплаченной в период отсутствия связи по вине Исполнителя, при получении заявки от Заказчика и (или) Абонента, исключая случаи, предусмотренные п.4.4.3. настоящего договора.

4.5.3. Требовать от Исполнителя предоставления необходимой информации о его реквизитах, режиме работы и оказываемых услугах.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

5.2. Любые исправления, вычёркивания в тексте настоящего договора являются недействительными и во внимание не принимаются. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. К настоящему договору применяются нормы Законодательства РФ.

5.4.Срок действия Договора составляет два года и если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора ранее, чем за 30 дней до окончания его срока, Договор считается продлённым ещё на два года.

5. Ответственности сторон.

6.1 Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. При нарушении сроков выполнения заявки на проведение ремонтных работ, абонентская плата за период превышения срока выполнения этих работ не взимается.

Страница 3 из 6

Исполнитель

Абонент

6.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг домофонной связи, Абонент начиная с 15-го числа месяца следующего через один месяц за отчетным, платит Исполнителю за каждый день просрочки неустойку 1/365 ключевой ставки Банка России.

6.4. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных действием непреодолимых сил, обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая объявленную или фактическую войны, эпидемию, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и др.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен на основании письменного соглашения сторон. Письмо Заказчика о включении в Договор новых услуг или исключении из него каких-либо услуг, должно быть отправлено Исполнителю не позднее, чем за месяц до предлагаемой даты изменения или дополнения Договора.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор (отказаться от договора), предупредив Исполнителя за месяц до его прекращения.

7.3. Приложения к договору на оказание услуг по абонентскому обслуживанию:

Приложение №1- Перечень работ, входящих в обслуживание СОД.

Приложение №2- Перечень оборудования.

Приложение №3- Инструкция по эксплуатации СОД.

8. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ООО «Метаком Сервис»
ИНН 5257098251 КПП 525701001
ОГРН 1085257000883
р/сч 40702810610010000222 банк ПАО
"Саровбизнесбанк" г. Саров, к/сч
30101810200000000721, бик 042204721
Юр.адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул.
Канавинская д.2 а
Адрес местонахождения: г. Нижний Новгород,
ул. Канавинская д.2 а

Абонент

ТСН (жилья) «Казанская набережная, 5»
Товарищество собственников недвижимости (жилья)
«Казанская набережная, 5»
Адрес юридический/фактический: 603024, Нижний
Новгород, Казанская набережная, д. 5, кв.12.
ИНН 5260432851 КПП 526001001
ОГРН 116575054438
р/с 40703810442000001032 БИК 042202603
Кор/сч 30101810900000000603
ПАО Сбербанк России

Заместитель директора
ООО «Метаком Сервис»

/Мулыгин В.В./

М.П.

Председатель Правления ТСН (жилья)
«Казанская набережная, 5»

/Суханов А.П./

М.П.

Приложение №1

Договор по Абонентскому обслуживанию
СОД № ТО-00341/16 от «01» марта 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЛЯ СИСТЕМЫ ДОМОФОН

Проведение планового обслуживания системы домофон один раз в квартал.

Доводчик двери

Исполнитель

Страница 4 из 6

Абонент

- Изменение скорости закрывания двери, если она закрывается слабо или стучит.
- Регулировка при изменении сезона года (изменение температуры окружающего воздуха).
- Ремонт или замена узлов и деталей при обнаружении утечки рабочей жидкости.

Подъездная часть системы домофон, дверь

- Регулировка зазора электромагнитного замка.
- Ремонт или замена кнопки «выход».
- Смазка петель входной двери.
- Подкраска двери анти- карозийным грунтом.
- Протирка, очистка оптической системы пульта вызова.
- Ремонт или замена пульта вызова по истечении срока службы.
- Замена предохранителей.
- Ремонт или замена сетевого провода.

Переговорные устройства (ПУ)

- Ремонт ПУ, отдельных элементов самого ПУ.
- Замена ПУ целиком.
- Восстановление абонентской линии.

Металлическая дверь, калитка

- ежегодная покраска двери, либо по согласованию с Заказчиком
- сварочные работы (сварка петель, дверной коробки и т.п.)
- смазка петель (при скрипе двери)
- регулировка доводчика
- замена вышедшего из строя доводчика
- правка двери

Блок Вызова

- Переустановка;
- Перенастройка;
- Внешний осмотр;
- Чистка;
- Замер электрических параметров;
- Переустановка существующего оборудования;
- Коррекция передаваемого аудиосигнала;
- Проверка креплений;
- Замена вышедшего из строя;
- Ремонт.

Блоки Питания

- Внешний осмотр ;
- Замер электрических параметров;
- Переустановка ;
- Проверка креплений
- Замена вышедшего из строя;
- Ремонт.

Кабельная продукция

- Внешний осмотр кабельной продукции;
- Восстановление целостности кабеля;
- Проверка соединительных разъемов;
- Проверка креплений кабеля.

Заместитель директора
ООО «Метаком Сервис»

/Мулыгин В.В. /

М.П.

Председатель Правления ТСН (жилья)
«Казанская набережная, 5»

/Суханов А.П./

М.П.

Исполнитель

Абонент

Перечень оборудования.

- Блок вызова – 5 шт.
- Коммутатор – 3 шт.
- Кнопка выхода – 4 шт.
- Блок питания – 5 шт.
- Электромагнитный замок – 4 шт.
- Электромеханический замок – 3 шт.
- Доводчик – 7 шт.

Заместитель директора
ООО «Метаком Сервис»

/Мулыгин В.В./

М.П.

Председатель Правления ТСН (жилья)
«Казанская набережная, 5»

/ Суханов А.П./

М.П.

Инструкция
по эксплуатации многоабонентного аудиодомофона

Для связи с абонентом в квартире:

1. Наберите номер квартиры.
2. Нажмите на кнопку «вызов» (В).
3. Услышав предварительный сигнал, ждите ответа.
4. Услышав ответ, **говорите**.
5. Услышав звуковой сигнал, **входите**.
6. При ошибке нажмите кнопку «сброс» (С) и повторите набор.

Для открывания двери электронным ключом:

1. Приложите ключ к считывателю блока вызова.
2. Услышав звуковой сигнал, **входите**. Дублирование звукового сигнала **входите** производится надписью на табло OPEN.

Для открывания двери кнопкой «выход».

1. Нажмите кнопку «выход», расположенную с обратной стороны двери.
2. Услышав звуковой сигнал, **выходите**.

При любой ошибке пользователя возврат системы в исходное состояние осуществляется кнопкой «сброс» (С) на блоке вызова.

В дежурном режиме трубка абонентского пульта должна быть плотно уложена на подставку и включена переключателем (для трубок типа «Люкс»).

Дополнительная информация.

Во время пользования устройством на дисплее блока вызова кроме набираемого номера абонента могут высвечиваться дополнительные символы, которые означают:

[SAY] – установлен режим связи с абонентом. [OPEN]-электромагнитный замок открыт.
[ERROR]-ошибка в наборе кода или использование незапрограммированного ключа.

Примечание. В устройстве имеется защита от подбора кодов и паролей. После пяти неверных попыток подобрать код или ключ, клавиатура домофона блокируется на одну-две минуты и звучит прерывистый звуковой сигнал, дублируемый сообщение [ERROR] на дисплее.

Доводчик.

Распахнутая дверь плавно закроется при помощи автоматического закрывателя двери (доводчика).

Внимание: запрещается прилагать усилия для закрывания двери. Запрещается долго держать дверь в распахнутом состоянии не рассоединив колено доводчика.

Колено доводчика состоит из двух частей первая часть фиксируется непосредственно на самом доводчике, вторая на металлической двери. Для его рассоединения необходимо, расцепить обе части между собой на углу сгиба (соединения) колена.

Заместитель директора
ООО «Метаком Сервис»

/Мулыгин В.В./

М.П.

Председатель Правления ТСН (жилья)
«Казанская набережная, 5»

/ Суханов А.П./

М.П.

Страница 7 из 6

Исполнитель

Абонент _____